

Centre de ressources et réseau d'acteurs de l'aménagement et de la construction durables

www.envirobat-oc.fr

Aménager et construire durable en toute simplicité

**AVEC LE SOUTIEN DE :** 











Montpellier 11 juin 2019





Aménager et construire durable en toute simplicité

Montpellier
11 juin 2019

www.envirobat-oc.fr











Les actions d'Envirobat Occitanie sont co-financés par le Fond Européen de Développement Régional, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée et la direction régionale de l'ADEME.

#### QUI SOMMES-NOUS?

Envirobat Occitanie, centre de ressources de la construction, rénovation, aménagement durables est un lieu d'échange, de transmission, de ressources et de réflexion ouvert à l'ensemble des professionnels

Membre des réseaux





#### **OBJECTIF**

Accompagner l'évolution des pratiques des professionnels de la construction, rénovation et aménagement pour répondre aux enjeux de la transition énergétique et écologique et ainsi contribuer à l'atteinte des objectifs « REPOS » de la Région Occitanie



#### **MISSIONS**

- Capitaliser et diffuser l'information
- Sensibiliser, former et animer les réseaux d'acteurs
- Accompagner les acteurs, leurs projets et les politiques publiques
- Expertiser des projets de construction, de rénovation et d'aménagement
- Valoriser le retour d'expérience des projets exemplaires

#### 140 adhérents

Une équipe de 8 salariés

2 sites : Montpellier & Toulouse

Aménager et construire durable en toute simplicité

Montpellier
11 juin 2019

www.envirobat-oc.fr

### La genèse de la démarche

#### 2016

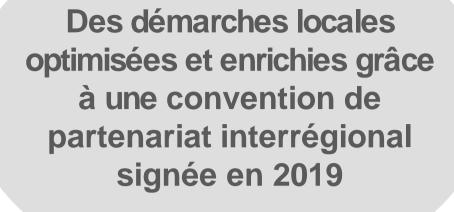
La démarche est portée en région lle-de-France avec l'association Ekopolis depuis 2016,

2020

A venir ...
la Nouvelle Aquitaine

#### 2013

La démarche est portée en Occitanie depuis 2013 par l'association Envirobat Occitanie sous l'impulsion de la direction régionale de l'Ademe et du Conseil régional Occitanie / Pyrénées-Méditerranée.





La démarche est née en 2009 en région Provence Alpes Côte d'Azur, portée par l'association EnvirobatBDM.



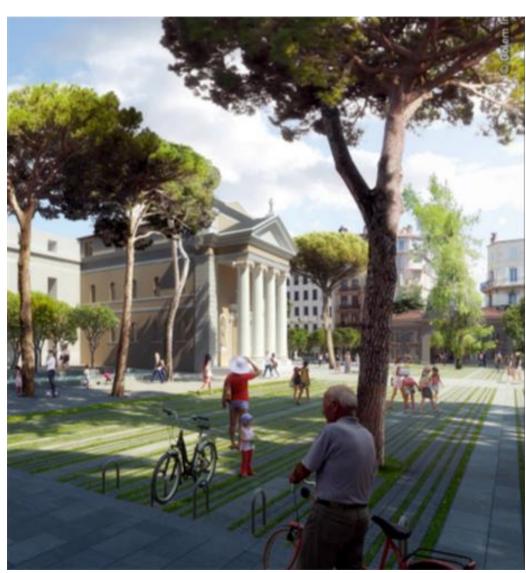
Aménager et construire durable en toute simplicité

Montpellier
11 juin 2019

### La genèse de la démarche QDO

- L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE A L'ECHELLE DU BATIMENT NE PEUT ÊTRE DISSOCIER DE CELLE DE L'URBAIN
- CRÉER UNE EVALUATION ADAPTEE AUX SPECIFICITES LOCALES
- CRÉER UNE EVALUATION PARTICIPATIVE ET TRANSPARENTE
- METTRE EN COHERENCE LA DEMARCHE BATIMENT DURABLE ET QUARTIER DURABLE
- CRÉER UN OUTIL D'EVALUATION EN LIEN AVEC LE LABEL ECOQUARTIER







Aménager et construire durable en toute simplicité

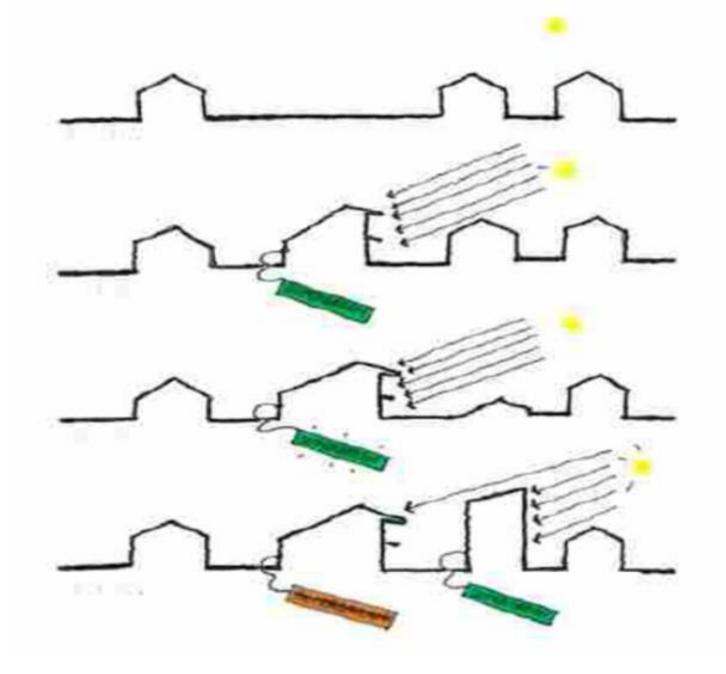
Montpellier
11 juin 2019

### La genèse de la démarche QDO

#### Avoir une Vision globale

Comme passe-t-on de l'optimum individuel à la maximisation globale? Comment répartir le droit au soleil?

Trouver l'arrangement de volumes urbains qui maximise les apports solaires. Rechercher la forme urbaine qui se porte le moins d'ombre possible (parfois contradictoire avec la densité recherchée)



Exemple tiré de Architecture = Durable (article de Raphaël Ménard)

Aménager et construire durable en toute simplicité

La genèse de la démarche QDO

#### Méthode de travail

A l'initiative d'EnvirobatBDM de Janvier à Mai 2016 : des groupes de travail d'acteurs de la Région PACA et la Région LR ont élaboré les indicateurs de l'outil QDM.

→ Lancement de la démarche QDM, le 25 janvier
 2017 . 1ere commission d'évaluation à Avignon pour le projet de la Zac Bel Air



Montpellier
11 juin 2019

A partir de 2018, un groupe de travail composé d'acteurs d'Occitanie ont adapté sur la base d'une étude réalisée par IMBE et EODD, le référentiel QDM aux contextes de la Région Occitanie.

→ Finalisation en septembre 2018 du référentiel Quartier durable Occitanie et des prérequis associés (Version VO.1)



# Aménager et construire durable en toute simplicité

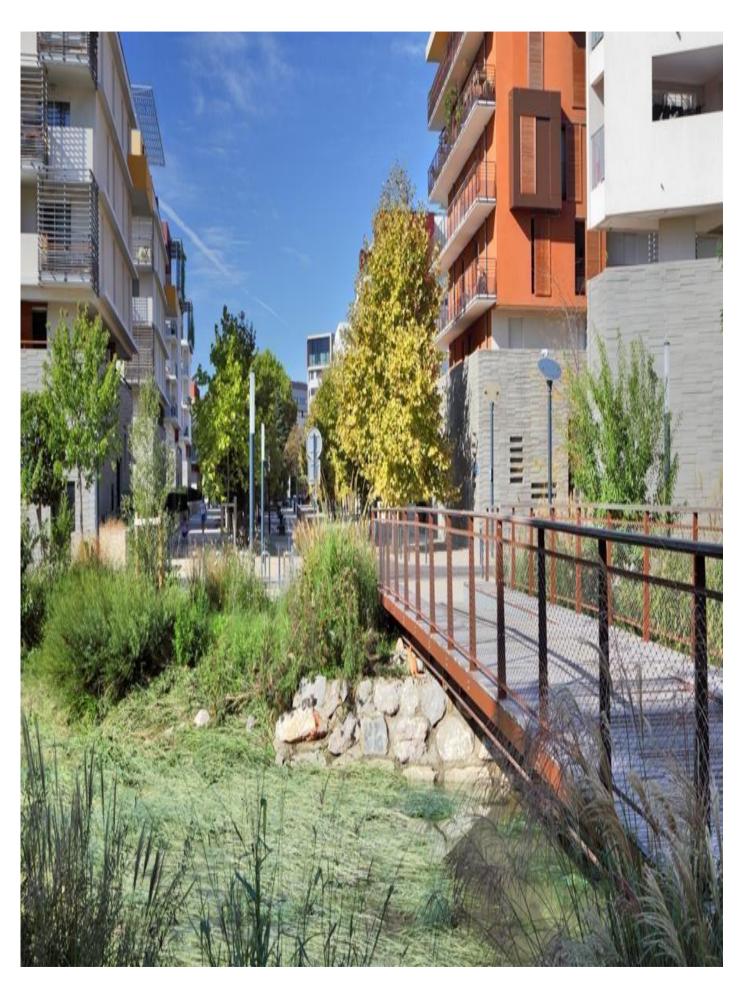
Montpellier 11 juin 2019

### La démarche QDO, aujourd'hui...

- Un référentiel Version V0.1 et ses prérequis
- Un référentiel en cohérence avec le label Ecoquartier
- 10 accompagnateurs QDO en Occitanie formés à la démarche
- Un comité de pilotage composé d'experts
   pluridisciplinaires en charge du suivi des travaux
   d'évolution du référentiel.
- Commission QDO (en cours de constitution)
- 7 opérations pilotes en cours

#### A venir fin 2019

- → Réunion de l'ensemble des acteurs impliqués dans la démarche QDO pour échanger sur la gouvernance et un plan d'action opérationnels de déploiement
- → Passage de la 1<sup>ere</sup> opération pilote en Commission QDO



Aménager et construire durable en toute simplicité

Montpellier
11 juin 2019

www.envirobat-oc.fr

# DES RÉFÉRENTIELS CONTEXTUALISÉS POUR S'ADAPTER AU PROJET





































Aménager et construire durable en toute simplicité

Montpellier
11 juin 2019

www.envirobat-oc.fr

### DES RÉFÉRENTIELS CONTEXTUALISÉS POUR S'ADAPTER AU PROJET































ETC.







ETC.

Aménager et construire durable en toute simplicité

Montpellier 11 juin 2019

www.envirobat-oc.fr

# DES RÉFÉRENTIELS ORGANISÉS EN THÉMATIQUES POUR UNE VISION SIMPLE ET GLOBALE











SOCIAL &

ÉCONOMIE























Aménager et construire durable en toute simplicité

Montpellier 11 juin 2019





- S'entourer de professionnels compétents en qualité environnementale et aménagement durables tout au long du projet
- Planifier les étapes du projet en démarche QDO
- Systématiser une démarche de maitrise de l'usage
- Mettre en œuvre des démarches participatives
- Mettre en œuvre des démarches d'évaluation



- Élaborer un diagnostic au 3 échelles du territoire
- Diversifier les formes urbaines et architecturales et les typologies
- Valoriser le patrimoine bâti, le paysage, le culturel et les usages du site
- Prendre en compte la biodiversité et les espaces naturels et/ou agricoles
- Éviter et réduire les dommages sur les milieux naturels
- Compenser les dommages sur les milieux naturels



- Favoriser le confort saisonnier et la conception bioclimatique
- Favoriser la qualité et la sureté des espaces publics
- Améliorer la propreté urbaine
- Limiter les risques sanitaires et les pollutions
- Limiter les pollutions acoustiques



- Mixité sociale : bien vivre ensemble
- Privilégier la mixité fonctionnelle et sociale
- Encourager les liens à la terre
- Favoriser l'économie sociale, solidaire, circulaire et locale
- Anticiper l'évolution du quartier



- Gérer les eaux pluviales
- Gérer les eaux usées
- Économiser la ressource en eau



- Connecter et rendre accessible le quartier
- Réduire les nuisances liées à l'automobile
- Favoriser les modes doux de déplacement
- Favoriser l'usage des transports en commun



- Favoriser la sobriété énergétique
- Optimiser l'efficacité énergétique
- Développer les énergies renouvelables



- Minimiser l'énergie grise des aménagements d'espaces publics
- Favoriser les matériaux biosourcés et/ou géosourcés et/ou recyclés et/ou issus de filières locales
- Gérer les déchets ménagers
- Gérer les déchets de chantier

Aménager et construire durable en toute simplicité

Montpellier
11 juin 2019

# co: un référentiel adapté à l'ambition de chaque projet, à chacune des étapes



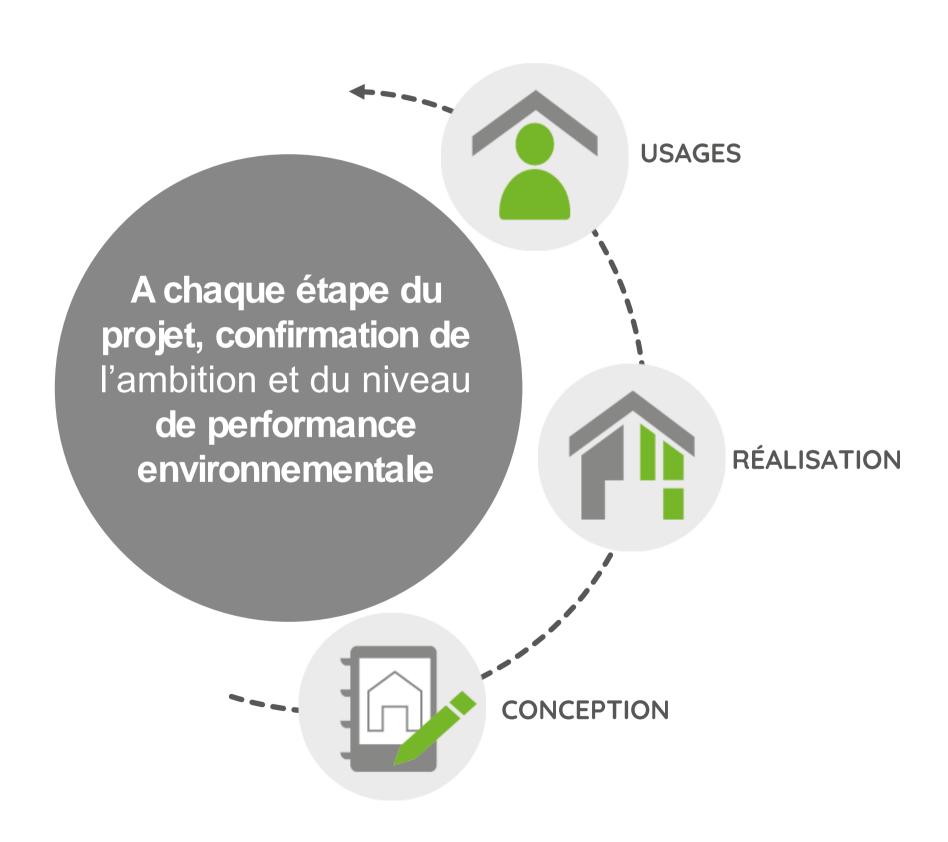












Aménager et construire durable en toute simplicité

Montpellier
11 juin 2019

www.envirobat-oc.fr

# co: un référentiel adapté à l'ambition de chaque projet et adossé à des prérequis





- Équipe MO synergétique
- Planification QDO
- Maitrise des usages
- Diagnostic contextuel et transversal
- · Programmation urbaine diversifiée
- Expertise écologique
- Bio climatisme et confort saisonnier
- Limitation des risques sanitaires et pollutions
- Gestion optimisée de l'eau
- · Plan stratégique global de mobilité
- Sobriété énergétique et développement énergies renouvelables
- Gestion des déchets ménagers et de chantier





- Inventaire écologique
- Équipements collectifs
- Mixité fonctionnelle et sociale
- Étude récupération et réutilisation EP/EU
- Matériaux bio-géo sourcés et recyclés



- · Plan de gestion biodiversité
- Mixité programmatique et réversibilité/évolutivité
- Équipement collectif de service
- Optimisation mobilité et les espaces environnants

#### Chaque prérequis est assorti d'un mode de preuve

- apporté par l'accompagnateur QDO, en lien avec l'équipe projet
- vérifié par Envirobat Occitanie

Aménager et construire durable en toute simplicité

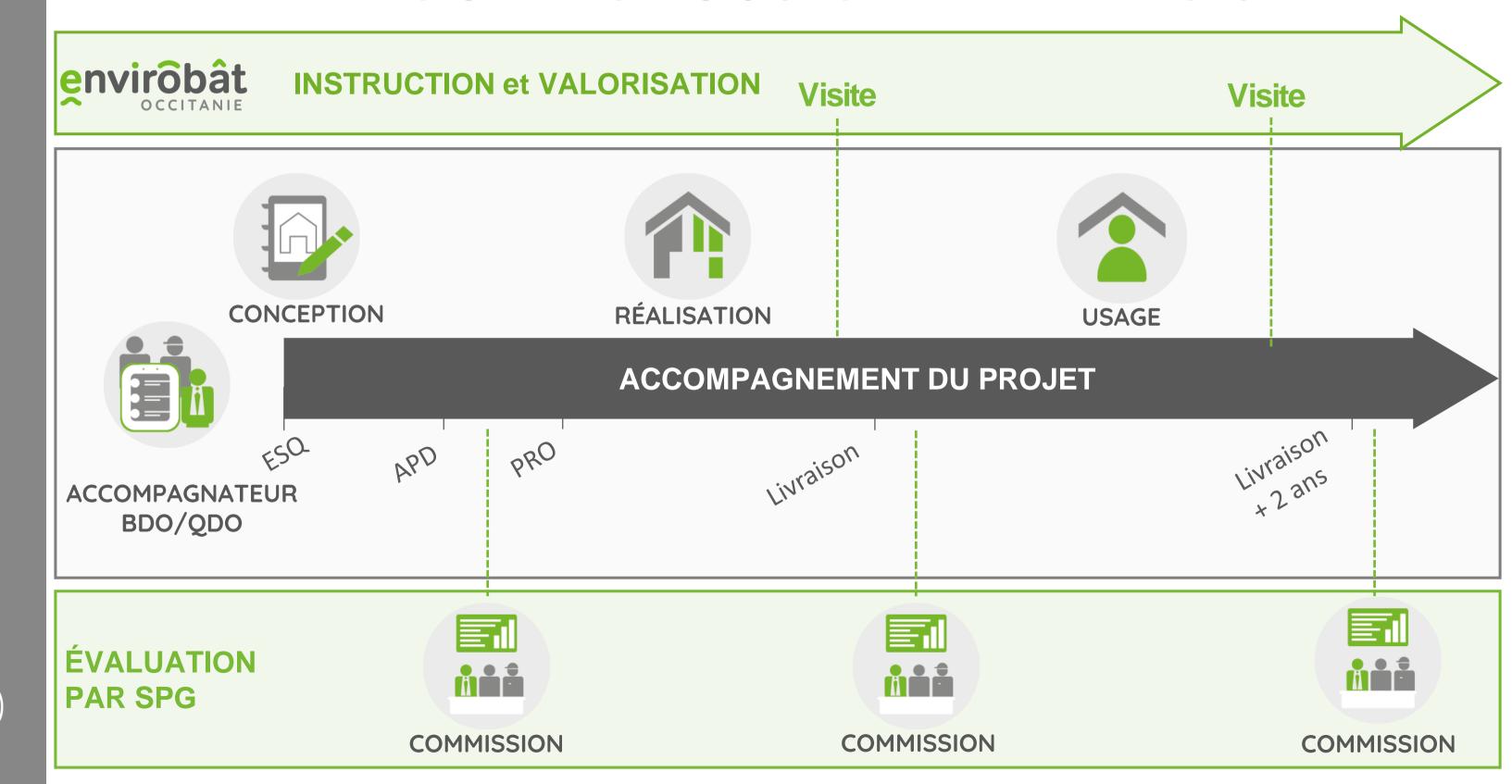
Montpellier
11 juin 2019

www.envirobat-oc.fr

#### LE PROCESSUS D'INSTRUCTION ET D'ÉVALUATION

#### Le rôle de chacun

Le maitre d'ouvrage et l'équipe projet entrent dans une processus d'accompagnement pédagogique puis d'évaluation du projet



Aménager et construire durable en toute simplicité

Montpellier
11 juin 2019

### QUELQUES EXEMPLES DE PROJETS À CONSULTER

#### **Quartiers durables**







Eco-quartier Volonne centre bourg





Commission d'évaluation : Conception du 20 juin 2017



Quartier de la créativité et de la connaissance –

Commission d'évaluation : Conception du 18 décembre

de la connaissance – Chalucet – Toulon



Centre de ressources et réseau d'acteurs de l'aménagement et de la construction durables

#### **NOUS SUIVRE:**









### www.envirobat-oc.fr

#### Site de Montpellier

Résidence Antalya 119 avenue Jacques Cartier 34000 Montpellier 04 67 68 32 01

#### Site de Toulouse

Maison de l'Environnement 14 rue de Tivoli 31000 Toulouse 05 34 31 97 30











Les actions d'Envirobat Occitanie sont co-financés par le Fond Européen de Développement Régional, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée et la direction régionale de l'ADEME.