



Centre de ressources et réseau
d'acteurs de l'aménagement
et de la construction durables

www.envirobat-oc.fr

Une approche globale et territoriale : la démarche Bâtiment Durable Occitanie



Premier colloque de
restitution E+C-
en Occitanie



AVEC LE SOUTIEN DE :



Labège, 27 septembre 2018

- **Notre objectif**

Accompagner l'évolution des pratiques des professionnels de la construction et de l'aménagement dans les enjeux de la transition énergétique et écologique. Plus spécifiquement, contribuer à l'atteinte des objectifs fixés par le scénario REPOS de la Région Occitanie.

- **Nos missions**

- **Capitaliser et diffuser l'information**
- Sensibiliser, former et **animer le réseaux d'acteurs**
- **Accompagner les acteurs**, leurs projets et les politiques publiques
- **Expertiser des projets** de construction, de rénovation et d'aménagement
- **Valoriser le retour d'expérience** des projets exemplaires

- **Nos partenaires financiers**



UNE DÉMARCHE DE QUALITÉ GLOBALE ADAPTÉE À NOTRE TERRITOIRE

Une démarche
environnementale à
l'échelle du **bâtiment**



- Améliorer la **qualité** des projets
- Renforcer les **compétences** des professionnels du bâtiment en Occitanie



Outil d'**accompagnement** et d'**évaluation collaboratif et évolutif** pour aller vers des bâtiments respectueux de l'environnement et adaptés aux contextes territoriaux

« *L'intelligence collective pour mieux bâtir* »



DES NIVEAUX DE RECONNAISSANCE PROGRESSIFS

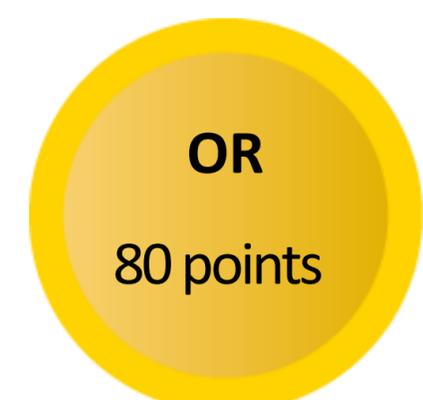
envirôbât
OCCITANIE

2

LA DEMARCHE BDO, UNE
EVALUATION GLOBALE
ET ACCESSIBLE



4 niveaux de performance
environnementale

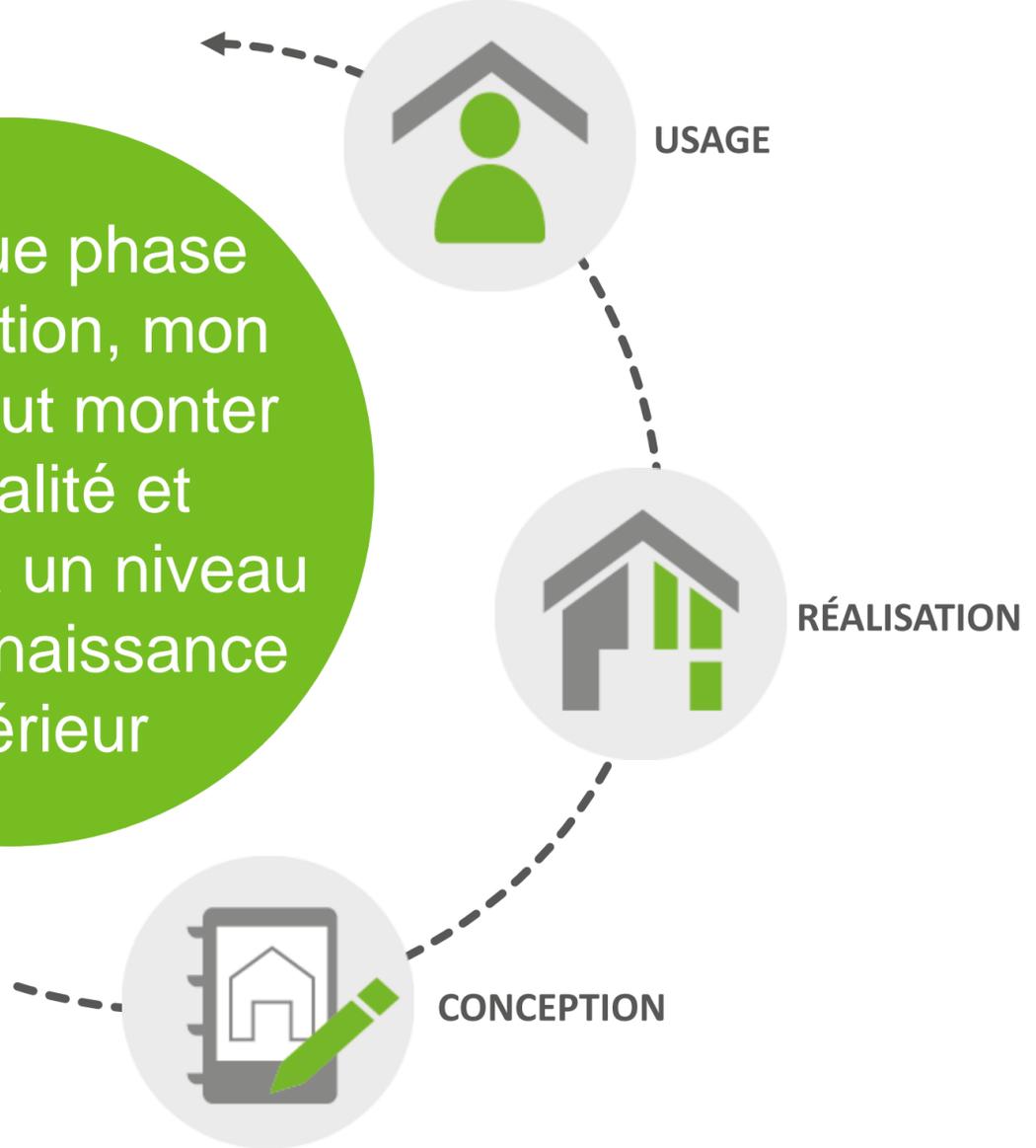


www.envirobat-oc.fr

UNE EVALUATION ET UNE RECONNAISSANCE PAR L'INTERPROFESSION AUX 3 PHASES DE L'OPERATION

bdo
3 passages en
commission
d'évaluation

A chaque phase
d'évaluation, mon
projet peut monter
en qualité et
accéder à un niveau
de reconnaissance
supérieur



LA COMMISSION, UN ESPACE D'ÉCHANGES ET D'APPRENTISSAGE

Pourquoi un Système participatif de garantie (SPG) ?

Faire **progresser** l'opération vers la meilleure version d'elle-même !

Partager les **retours d'expériences**
entre professionnels... et au-delà !

**Généraliser les quartiers et bâtiments
durables en impliquant** un maximum
d'acteurs dans une démarche de
progrès, **collaborative** et **transparente** !



Participation publique et gratuite !

UN RÉFÉRENTIEL ORGANISÉ EN THÉMATIQUES POUR UNE VISION SIMPLE ET GLOBALE

envirôbât
OCCITANIE

2

LA DEMARCHE BDO, UNE
EVALUATION GLOBALE
ET ACCESSIBLE

bdo
7 thèmes



GESTION
DE PROJET



TERRITOIRE
& SITE



ÉNERGIE



EAU



MATÉRIAUX



CONFORT
& SANTÉ



SOCIAL &
ÉCONOMIE

www.envirobat-oc.fr

UN RÉFÉRENTIEL CONTEXTUALISÉ POUR S'ADAPTER AU PROJET



TYPOLOGIE
DE PROJET



MAISON



COLLECTIF



ENSEIGNEMENT



TERTIAIRE



PROCESS



NATURE DES
TRAVAUX



NEUF



RÉHAB



SITE OCCUPÉ



DENSITE DU
PROJET



URBAIN DENSE



PÉRI-URBAIN



RURAL



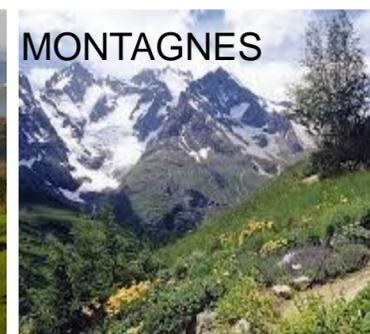
CLIMAT



MÉDITERRANÉE



PLAINES
& COLLINES



MONTAGNES



1

Au stade des **prérequis**

Une exigence de consommation qui ne va pas au-delà du respect de la réglementation
Mais un prérequis majeur associé au **confort d'été**

2

Une articulation des **critères** d'évaluation selon le triptyque

- **Sobriété**
 - **Efficacité**
 - **Energies renouvelables**
- reconnu de tous

3

Une **évolution en cours** en version test dans le volet sobriété : introduction de critères E+C- via les indicateurs E2, E3, E4

- influence limitée par des pondérations faibles
- incitation pour générer du retour d'expériences des acteurs



+ des critères en lien étroit dans d'autres thématiques



1

Au stade des **prérequis**

Des exigences graduelles qui accueillent tout type de projet en niveau CAP mais qui s'étoffent jusqu'au niveau OR selon le niveau de points acquis dans la rubrique concernée

2

Des **critères** qui s'appuient sur une approche qualitative et qui valorisent

- **La réutilisation de l'existant**
- **Les matériaux biosourcés**
- **Les filières locales**

3

Une **évolution en cours** en version test introduction de critères E+C via les indicateurs C1 et C2 dans la thématique GESTION DE PROJET

- influence limitée par des pondérations faibles
- incitation pour générer du retour d'expériences des acteurs



+ des critères en lien étroit dans d'autres thématiques

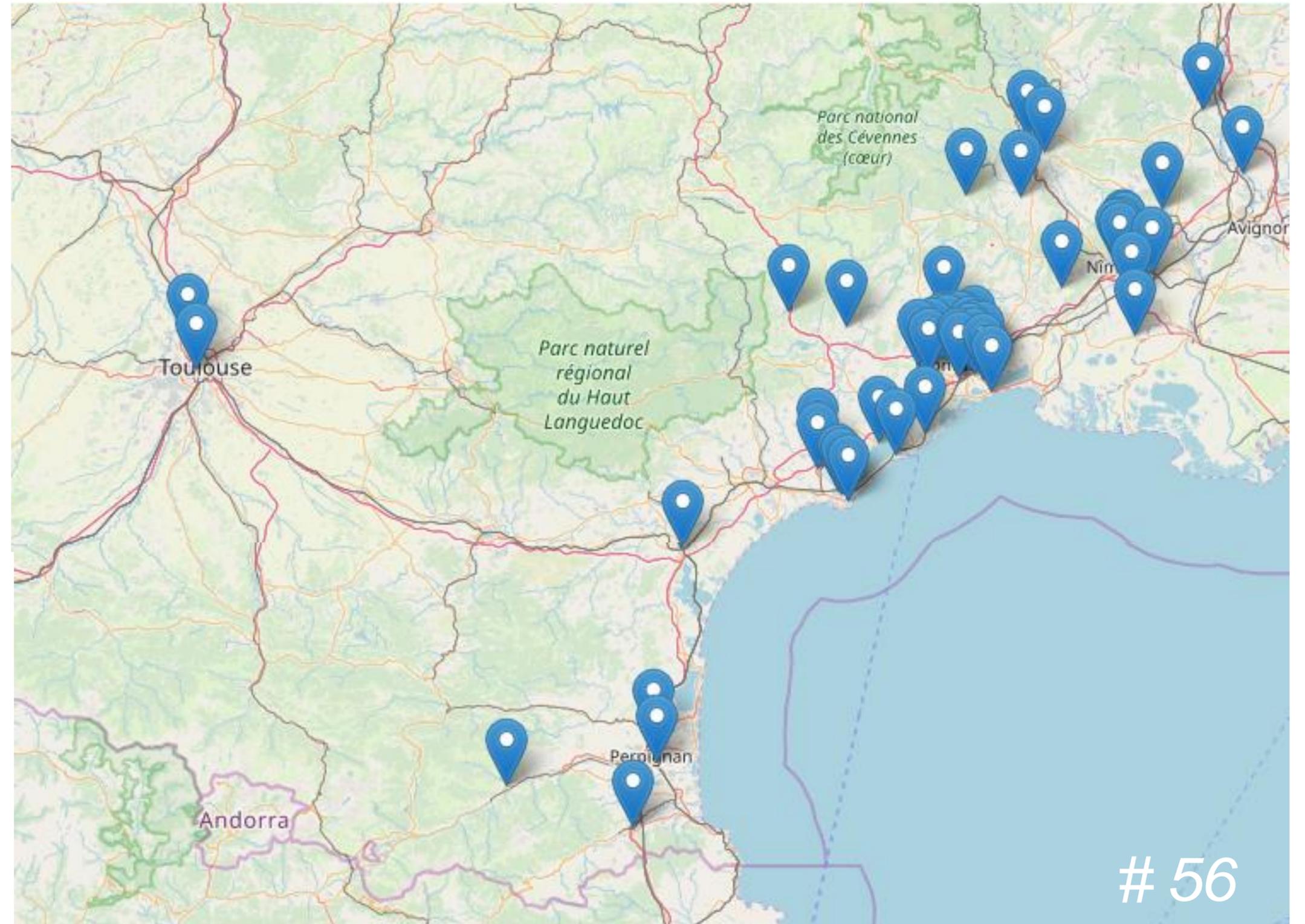
LES PROJETS ENGAGES DANS LA DEMARCHE BDO

envirôbât
OCCITANIE

2

LA DEMARCHE BDO, UNE
EVALUATION GLOBALE
ET ACCESSIBLE

www.envirobat-oc.fr



56

DES DEMARCHES INSPIRANTES

envirôbât
OCCITANIE

2

LA DEMARCHE BDO, UNE
EVALUATION GLOBALE
ET ACCESSIBLE

www.envirobat-oc.fr

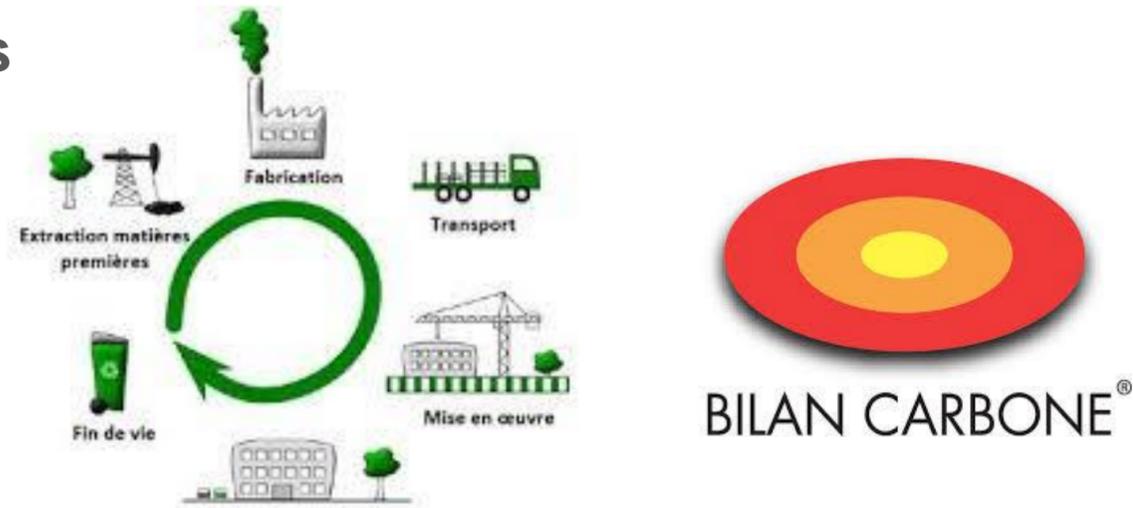
Un élargissement à l'échelle du quartier



Un déploiement dans plusieurs régions

LA COMPTABILITE CARBONE : UNE NOUVEAUTE ?

- Des méthodes



- Des incitations à travers des Appels à projets



- Une réglementation en constante évolution



Label « Bâtiment biosourcé »
Décret n°2012-518 du 19 avril 2012
Arrêté du 19 décembre 2012



LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE pour la
CROISSANCE VERTE



Expérimentation nationale Energie Carbone
Lancement 17 novembre 2016

L'INTERET DES EVALUATIONS MULTICRITERES

Construction de logements sociaux – Toulouse (31)

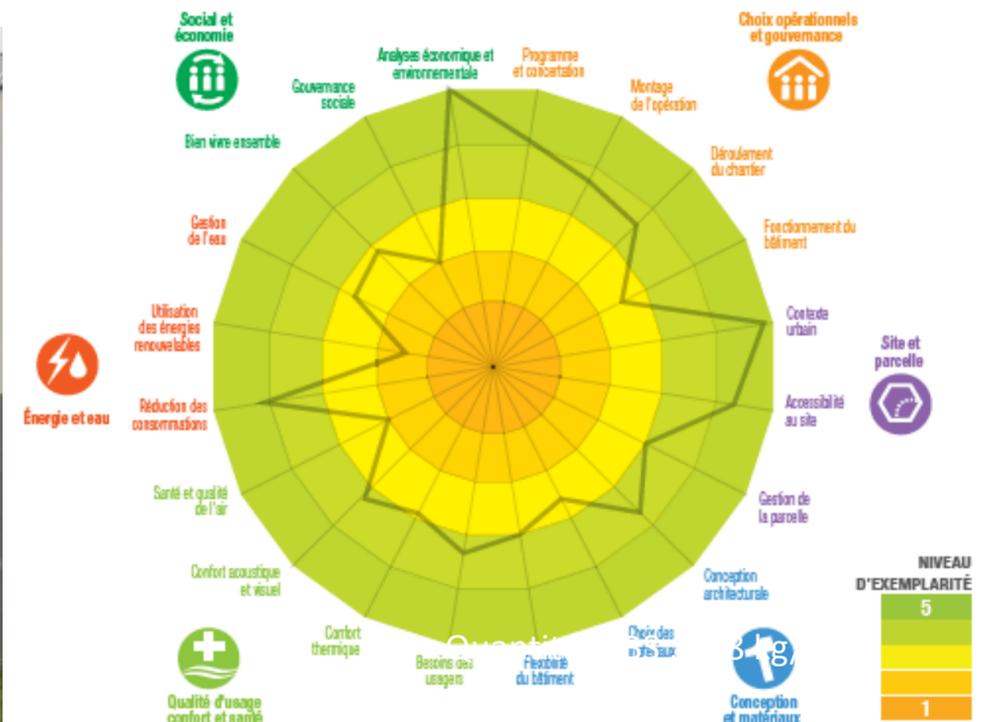
envirôbât
OCCITANIE

3

BDO ET E+C-,
REGARDS CROISES



Construction de logements sociaux labellisés « H&E THPE et BBC » – Mauvezin (32)



www.envirobat-oc.fr

L'INTERET DES EVALUATIONS MULTICRITERES

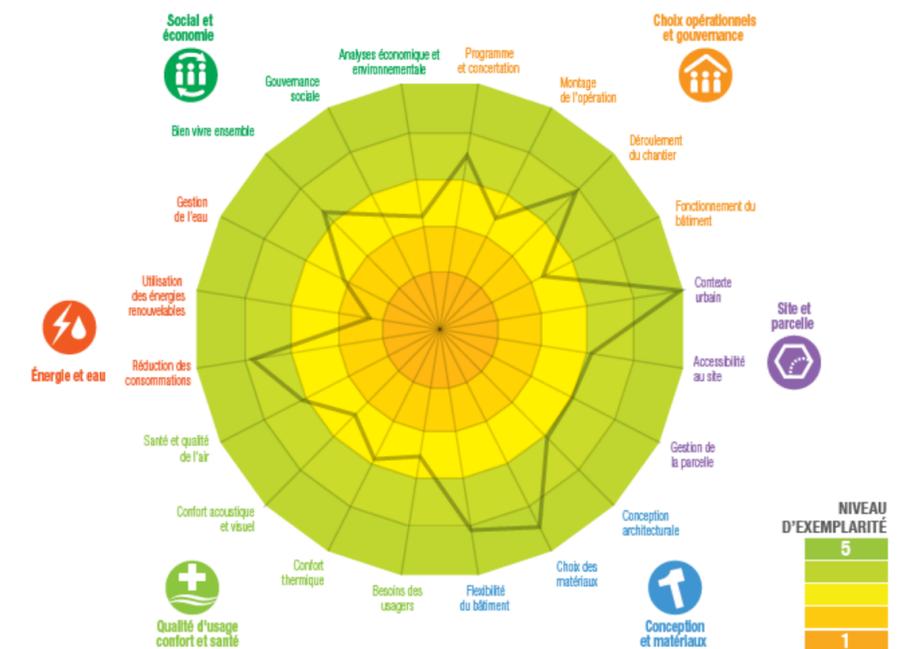
Construction de logements sociaux labellisés « Bâtiment biosourcé niveau 3 » – Toulouse (31)



Construction de logements sociaux en bois – Dun (09)



Construction d'une école en bois et paille – St-Paul-de-Loubressac (46)



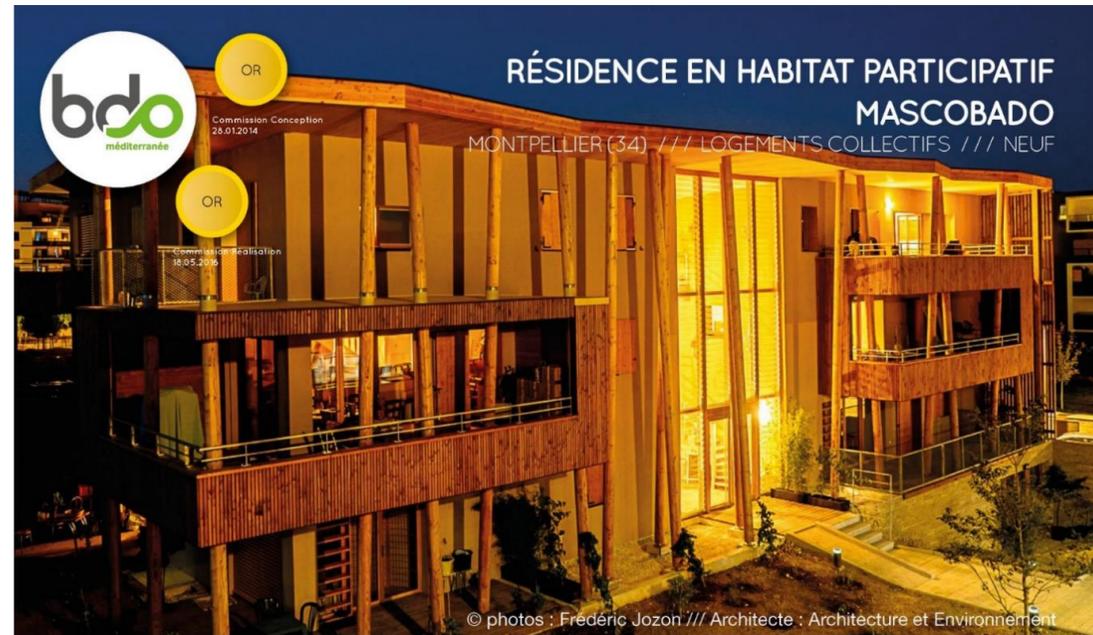
L'INTERET DES EVALUATIONS MULTICRITERES ...SUR LE LONG TERME !

envirôbât
OCCITANIE

3

BDO ET E+C-,
REGARDS CROISES

www.envirobat-oc.fr



envirobât
OCCITANIE

Centre de ressources et réseau
d'acteurs de l'aménagement et de la
construction durables

NOUS SUIVRE :



www.envirobat-oc.fr



www.envirobat-oc.fr

Site de Montpellier

Résidence Antalya
119 avenue Jacques Cartier
34000 Montpellier
04 67 68 32 01

Site de Toulouse

Maison de l'Environnement
14 rue de Tivoli
31000 Toulouse
05 34 31 97 30



Les actions d'Envirobot Occitanie sont co-financés par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Occitanie, la direction régionale de l'ADEME, le Fond Européen de Développement Régional, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée.