

**LABEL E+C-**

**RETOUR  
D'EXPÉRIENCE**

## **CERTIFICATION NF HABITAT & LABELS**



NF Habitat s'adapte à l'ensemble du cycle de vie du bâtiment.



Une certification élaborée en concertation avec  
tous les acteurs du logement ...

Un référentiel unique, **multicritères**,  
pour deux niveaux de certification ...



... et qui permet d'intégrer  
les labels.

# Les labels associés à NF Habitat / NF Habitat HQE

## Focus logement collectif neuf



4 niveaux E1/2/3/4  
2 niveaux C1/2  
8 combinaisons possibles



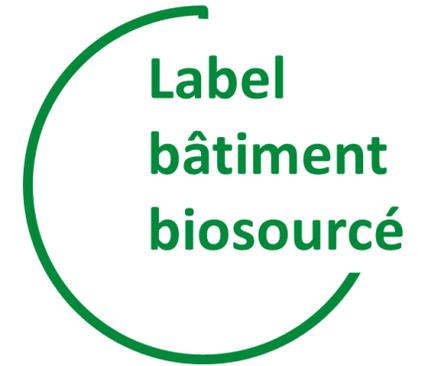
Niveau minimal  
E2 C1 avec  
exigences  
complémentaires



Niveau minimal  
C2\* avec  
exigences  
complémentaires

Point bonus avec  
des matériaux  
biosourcés

(\*)Seuil en cours  
de modification  
dans la version3



3 Niveaux  
d'incorporation  
de matériaux  
biosourcés

## Processus et coût

**Une phase d'évaluation** : entre l'avant-projet et la signature des marchés  
*1 à 3 interventions CERQUAL selon l'organisation du Maître d'ouvrage*

- si conforme, délivrance de la certification à l'issue de la conception

**Une visite de contrôle de conformité** : à réception du bâtiment  
*Contrôles systématiques ou par sondages selon l'organisation du Maître d'ouvrage*

- si échec, retrait du certificat délivré initialement

**Tarification indicative pour 1 bâtiment de 50 logements collectifs**

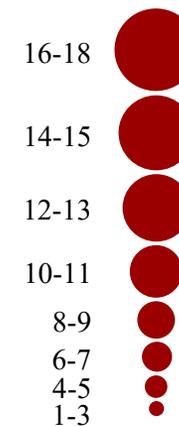
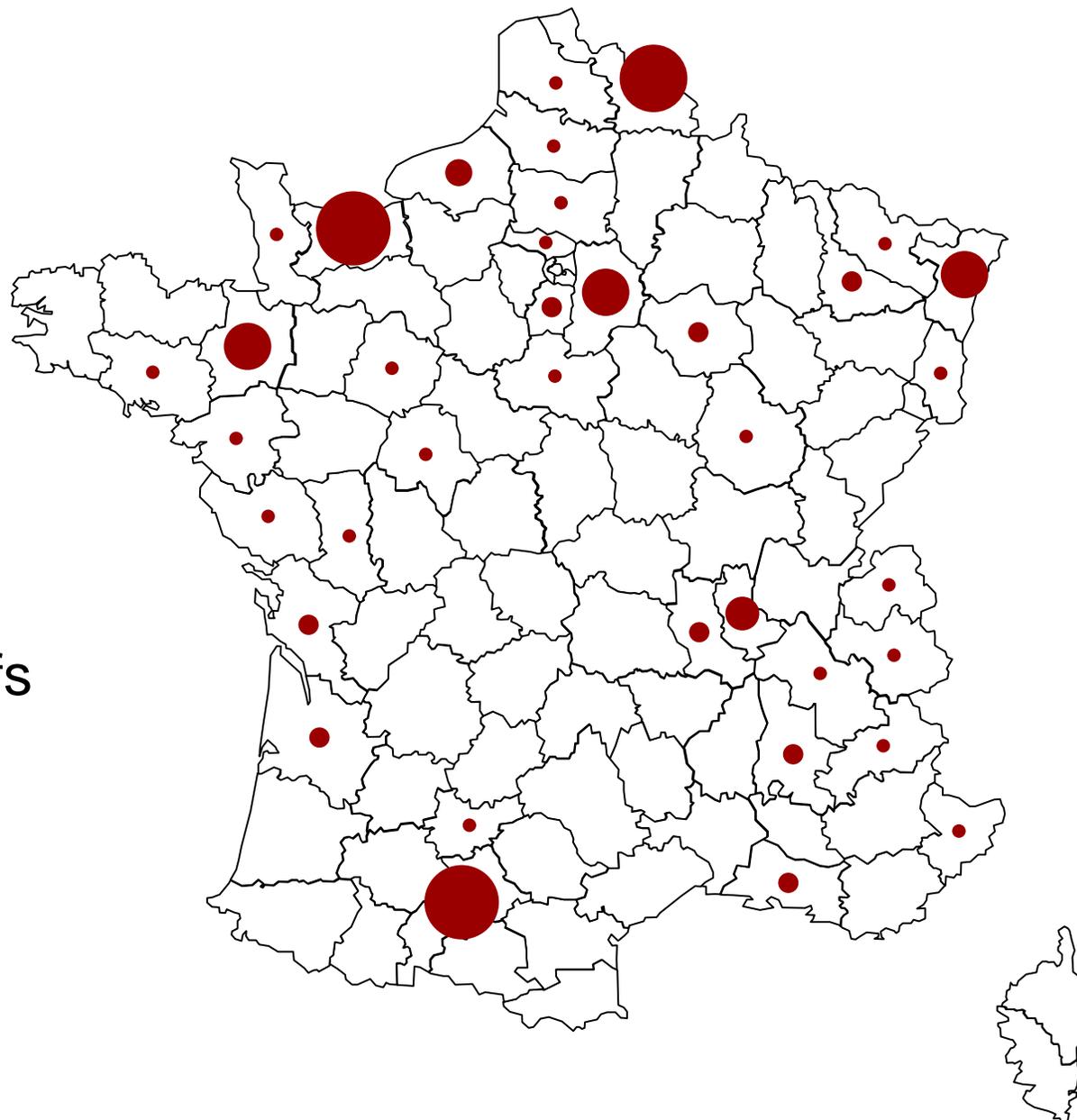
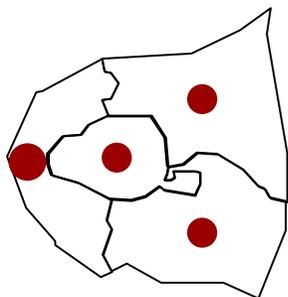
NF HABITAT	NF Habitat HQE	Avec Label E+C-
de ~ 130 à 229 € / logement selon organisation du MO	de ~ 160 à 319 € / logement selon organisation du MO	+ ~ 1 950 € pour un bâtiment + ~ 650 € à partir du 2 <sup>ème</sup> bâtiment

**LABEL E+C-**  
**RETOUR**  
**D'EXPÉRIENCE**

**QUELQUES CHIFFRES**

**NIVEAU NATIONAL**

# EXPÉRIMENTATION AU NIVEAU NATIONAL



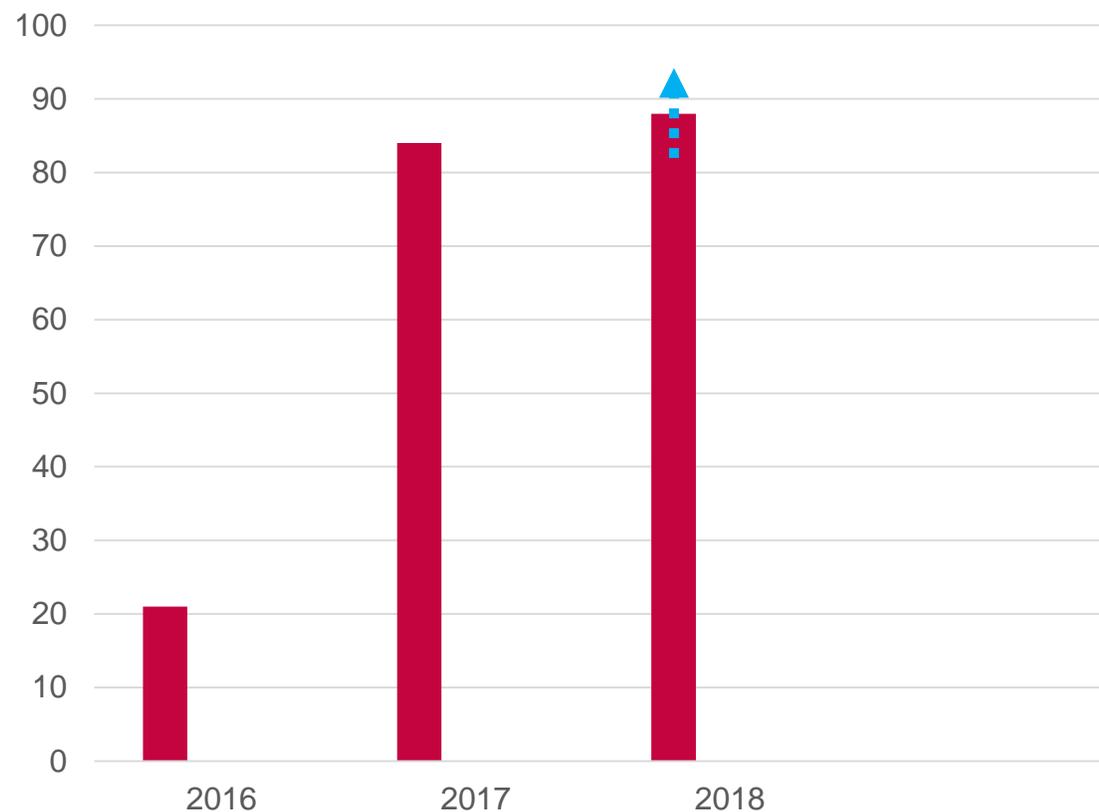
195 opérations en  
logements collectifs  
(en cours ou labelisées)

# QUEL DÉPART POUR LE LABEL E+C- CHEZ CERQUAL ?

Un an après son lancement (en 2017) :

- 3% des demandes de certification de logements incluent le label E+C-.

Pour comparaison, le label BBC en RT2005 avait connu un démarrage plus lent un an après son lancement, avec 1% des demandes de certification.



**A noter :** CEQUAMI (organisme certificateur pour la maison individuelle) a intégré le groupe QUALITEL en 2018.

## Les chiffres pour 2017 et 2018 :

- 2 opérations labélisées E+C- en 2018
- 5 opérations en cours de labélisation E+C- (depuis 2017)  
dont 1 en Haute-Garonne

**LABEL E+C-**  
**RETOUR**  
**D'EXPÉRIENCE**

## **QUELQUES CHIFFRES** **EN OCCITANIE**



# OCCITANIE... À CE JOUR 21 OPÉRATIONS

	Dpt		En cours	Labelisés
Midi-Pyrénées	9	Ariège		
	12	Aveyron		1
	31	Haute-garonne	16 (dont 5 à Toulouse)	2 (à Toulouse)
	32	Gers		
	46	Lot		
	65	Hautes-pyrénées		
	81	Tarn	2	
	82	Tarn-et-garonne		
Languedoc-Roussillon	11	Aude		
	30	Gard		
	34	Hérault		
	48	Lozère		
	66	Pyrénées-orientales		

**LABEL E+C-**  
**RETOUR**  
**D'EXPÉRIENCE**

**LES PREMIÈRES ÉVALUATIONS**

# CÔTÉ MAÎTRISE D'OUVRAGE / BUREAU D'ÉTUDES... DES QUESTIONS FRÉQUENTES

- La plupart des questions portent sur le **Carbone** :
  - Quel périmètre de projet à modéliser pour l'ACV ? (1 étude par bâtiment ? VRD à répartir ?)
    - *En attente d'éléments de la DHUP pour éclaircir le multi-usage / multi-bâtiments*
  - Pourquoi il y a 2 seuils à respecter en Carbone (cas du seuil Eges PCE non respecté) ?
- Sur l'**Energie** : est-ce qu'il faut produire de l'électricité pour être E3 ?
- Quel bon moment pour réaliser les études ?
  - *Constat : l'ACV sert pour l'éco-conception, mais la méthode actuelle est une méthode d'évaluation*



# CÔTÉ CERQUAL.... DES DIFFICULTÉS D'ÉVALUATION



- Des fichiers **RSEE** non lisibles, mais également incomplet à ce jour
  - manque noms des composants associés aux FDES ;
  - manque les données d'entrée des contributeurs Eau et Chantier saisies dans les outils d'ACV.
- Mauvaise affectation des **FDES** avec les produits
- Erreur sur les **quantités**
- Complétude des études ACV : prise en compte de tous les **composants** (chasse-roue, ...)
- Mauvaise répartition des composants par lots
  - impact sur les observatoires mais pas sur le résultat final
- **Périmètre** du projet (cas de la piscine en maison, ...)