



## L'objet du Plan Bâtiment Durable régional

Ce plan a pour objet d'être la déclinaison thématique et opérante de la stratégie de Région à Énergie Positive (RéPOS) pour les filières du bâtiment et de l'immobilier, l'objectif cible est de réduire de - 26% la consommation d'énergie par rapport à 2015

Le Plan Bâtiment Durable Régional aura deux vocations d'une part avoir un rôle d'ensemblier des actions RéPOS sur les secteurs du bâtiment et de l'immobilier et d'autre part proposer un nouvel espace d'échange transversal avec et entre les cinq filières professionnelles

L'instance PBD régional n'a pas vocation à porter en propre des actions

L'objet est la mise en valeur et la reconnaissance de projets exemplaires et reproductibles

Il est proposé que ce plan soit matérialisé par une convention de partenariat entre les services institutionnels pour la période de 2020-2030

# PLAN BÂTIMENT DURABLE REGIONAL



## La filière Maîtrise d'ouvrage et bailleurs

Région, Départements  
Métropoles, Agglomérations  
Communes  
Et partenaires publics

## La filière des collectivités et des acteurs du foncier

CT, aménageurs, urbanistes,  
sociologues,...

## La filière des professionnels du bâtiment

Entreprises, Artisans, fournisseurs,  
mainteneurs,...

## La filière des professionnels de l'immobilier

promoteurs,  
syndics, administrateur de biens,...

## La filière des experts et de la maîtrise d'œuvre

Architectes, BE, Bur. de contrôle,  
auditeurs, ...et assureurs

La démarche du Plan Bâtiment  
Durable Occitanie est de fédérer  
les opérateurs des filières  
professionnelles

Les 5 filières Pro





# PLAN BÂTIMENT DURABLE REGIONAL



## Les grands axes opérationnels prioritaires du plan Les orientations de la feuille de route

- Dynamiser la transition énergétique sur les secteurs du bâtiment et de l'immobilier ;
- Contribuer à valoriser et développer les savoir-faire régionaux ;
- Reconnaître et valoriser les projets et actions exemplaires et reproductibles ;
- Accompagner le développement économique et mieux anticiper les mutations du secteur ;
- Exploiter et valoriser la potentialité énergétique de l'Occitanie ;
- Développer les services par les usages numériques ;
- Préserver les ressources naturelles et développer l'économie circulaire ;
- Préserver et améliorer cadre de vie des citoyens ;
- Anticiper la dynamique démographique ;
- Accompagner les collectivités dans leurs projets d'aménagement durable de territoire ;
- Améliorer le recueil et la gestion des données avec des observatoires partenaires.



## La gouvernance du plan et ses grands principes

### *La territorialisation*

Il est proposé de créer un véritable maillage d'opérateurs sur l'intégralité du territoire régional avec la volonté de fédérer les acteurs publics, particulièrement les communes, les agglomérations et les organismes d'ingénierie publique, autour d'un projet commun

### *La concertation*

Il est proposé que le Plan Bâtiment Durable Régionalisé soit le lieu de partage avec et entre les acteurs socio-économiques, notamment à travers des groupes de travail et des événements professionnels. L'intérêt est d'être au plus près des acteurs opérationnels

### *La participation et l'adhésion officialisée*

Ce Plan devra faciliter l'adhésion et la participation des acteurs économiques

Chaque opérateur sera invité à confirmer son engagement par la signature d'une charte Plan Bâtiment Durable Occitanie qui valorisera sa démarche, ses actions et sa contribution à l'atteinte des objectifs RéPOS

### *La clarification et la péréquation*

Une convention cadre proposera un partenariat entre les services de l'État, l'Ademe et la Région Occitanie pour animer, accompagner et concerter avec les acteurs du territoire.

Une péréquation entre les enjeux environnementaux, sociaux, économiques et la qualité de la vie seront au cœur des projets à venir



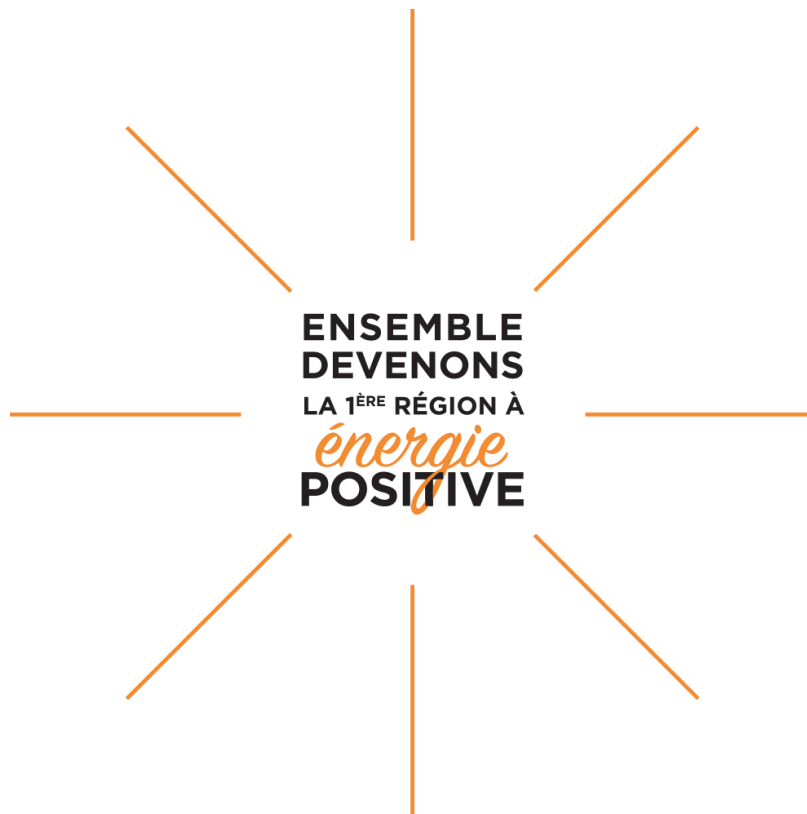
# PLAN BÂTIMENT DURABLE REGIONAL



**Un engagement collectif est indispensable pour assurer la trajectoire RéPOS**

**Il sera proposé prochainement une convention de partenariat avec Le Plan Bâtiment Durable National, la DREAL, l'ADEME et la RÉGION OCCITANIE**

**Par ailleurs, les acteurs et les opérateurs des filières professionnelles privées et publiques seront invités à s'engager en proposant leurs actions et leurs démarches pour contribuer au Plan Bâtiment Durable Régional qui sera La déclinaison thématique de RéPOS pour le bâtiment et l'immobilier**



**Région Occitanie**

**Cyrille ROYER**

Directeur de Projet Bâtiments Durables

[cyrille.royer@laregion.fr](mailto:cyrille.royer@laregion.fr)

Tèl.: 04.67.22.98.84